

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.X/6570 din 23.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ___ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/6569 din 23.03.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/6576 din 23.03.2023 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, elaborată de către Societatea ARHI-STRUCT SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4739 din 01.03.2023;
- Contractul de finanțare nr.130986/21.11.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte

PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările ulterioare;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.2 din 23.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”;

- avizul nr. _____ din _____.2023 al Comisiei economice;

- avizul nr. _____ din _____.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr. _____ din _____.2023 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. _____ din _____.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții *„Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”*, elaborată de către Societatea ARHI-STRUCT SRL, prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”*, prevăzuți în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __. __. 2023

H.V./C.E./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Butnariu Camelia Nicoleta consilier superior	Borgovan Paul Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,
afereți obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICA IMOBILUL SITUAT IN LOCALITATEA
NASAUD, STR. VASILE NASCU, NR. 47, JUDETUL BISTRITA-NASAUD,
COD C5-B2.1A-189”

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	6214774.23 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	5226493.65 lei
Din care C+M (cu TVA):	4565022.5 lei
Din care C+M (fără TVA):	3836153.36 lei
Statie de incarcare (cu TVA)	159581.40lei
Statie de incarcare (fara TVA)	134102.02lei

Durata de realizare a investiției este de 14 luni, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuția lucrărilor.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: P+2;
- Volumul clădirii: 8642mc

Înălțimea maximă la coamă: 14.07m

Înălțimea maximă la streșină: 10.35m

Înălțimea utilă: 3 m

Dimensiunile în plan ale clădirii:

- lungime maximă 51.0 m;
- lățime 6.85 m.

Suprafața construită: Sc=1199 mp;

Suprafața desfășurată: Sd=2444.6 mp,

Suprafața utilă: Su=2049.7mp;

AMENAJĂRI EXTERIOARE:

- Se va realiza o statie de pompe subterana
- Se va amplasa un bazin prefabricat subteran pentru instalatia de hidranti
- Se vor monta doi hidranti exteriori
- Se va realiza punct de încărcare pentru autovehiculele electrice;
- Realizarea unei platforme de beton armat pentru amplasarea pompei de caldura

LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU CLĂDIRE în vederea dispunerii de un grad de eficiență energetică al clădirii conform cerințelor prevăzute în normele europene:

- izolarea peretilor exteriori prin placare cu vata minerala in grosime de 15cm cu $\lambda=0.034\text{W/mk}$
- izolarea planseului superior prin placare cu vata minerala in grosime de 30cm cu $\lambda=0.034\text{W/mk}$
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu ferestre termoizolante din PVC cu geam triplu
- termoizolarea soclului se va realiza la ambele solutii cu polistiren extrudat cu grosime de 5cm
- refacerea sarpantei si a invelitorii si a elementelor de tabla peste corpul parter astfel incat sa permita montarea de panouri fotovoltaice
- realizarea lucrarilor necesare pentru incadrarea in cerintele si exigentele privind calitatea in constructii
- refacerea instalatiei de incalzire prin montarea de ventilconvectori, radiatoare, pompa de caldura si o noua centrala termica pe gaz
- refacerea instalatiei electrice de iluminat si prize
- realizarea instalatie detectare, semnalizare si avertizare incendiu
- refacerea integrala a pardoselilor si reparatii la pereti si tavane in zonele afectate de lucrarile de refacere a instalatiilor si inlocuire a tamplariei

In urma lucrarilor propuse se estimeaza o reducere a consumului de energie si a emisiilor de CO2 conform tabelului:

	Valoare initiala	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire(kWh/mpxan)	409.87	104.98
Consum de energie primara (kWh/mpxan)	491.03	148.88
Consum de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mpxan)	491.03	104.13
Consum de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mpxan)	0	44.75
Nivelul estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mpxan)	88.79	26.29

Intocmit
arh. SUCIU ADRIAN



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/6569 din 23.03.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

În imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47, județul Bistrița-Năsăud funcționează Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Centrul Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, arondat Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea.

Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități este o structură fără personalitate juridică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005. Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități oferă copiilor cu dizabilități neuropsihice și motorii, servicii de educație specială, recreere-socializare, abilitare-reabilitare, activități de sprijin și consiliere pentru părinți, în scopul prevenirii abandonului și instituționalizării copiilor, precum și cu scopul integrării /includerii sociale a copiilor cu dizabilități.

Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități își desfășoară activitatea în imobilul proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47, fiind înscris în Cartea funciară nr. 30842 Năsăud. Imobilul anterior menționat este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud (Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare), la poziția nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile”.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

Prin intermediul componentei C5 - *Valul Renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).”

Depunerea Cererea de finanțare a proiectului „*Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud*”, în cadrul primei runde de atragere de fonduri în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2022.

Având în vedere condițiile și criteriile de eligibilitate prevăzute în ghidul specific, intervenția asupra obiectivului pentru care s-a solicitat investiția va avea loc asupra corpurilor de clădire C1, înscrise în Cartea funciară nr. 30842 Năsăud.

Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr. 130986/21.11.2022, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării.

Valoarea eligibilă a proiectului este de: 1.086.720,00 euro fără TVA, respectiv 5.349.596,54 lei fără TVA, conform tabelului de mai jos:

Valoarea totală a Proiectului din care:	6.366.019,88 lei
Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	6.366.019,88 lei
Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	5.349.596,54 lei
Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	1.016.423,34 lei
Valoarea totală care nu este eligibilă	0,00 lei

Ulterior semnării contractului de finanțare s-a demarat activitatea de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, fiind semnat contractul nr.366/06.01.2023, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și societatea ARHI-STRUCT SRL, în calitate de

prestator. Documentația a fost transmisă prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4739 din 01.03.2023.

Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este:

	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA
Valoare totală, din care	5.226.493,65	6.214.774,23
Construcții-montaj (C+M)	3.836.153,36	4.565.022,50

Durata de realizare a investiției este de 14 luni, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuția lucrărilor.

Documentația de DALI aferentă obiectivului a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic conform avizului nr.2/23.03.2023

Conform prevederilor Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, Anexa la hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant. De asemenea, în cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/6562 din 23.03.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA

Întocmit: Cucoș Mihai-Ioan, consilier principal/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII
Nr.IIIA/6562 din 23.03.2023**

**APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de
intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului
de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea
Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat
prin PNRR**

În imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47, județul Bistrița-Năsăud funcționează Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Centrul Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, arondat Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea.

Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități este o structură fără personalitate juridică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005. Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități oferă copiilor cu dizabilități neuropsihice și motorii, servicii de educație specială, recreere-socializare, abilitare-reabilitare, activități de sprijin și consiliere pentru părinți, în scopul prevenirii abandonului și instituționalizării copiilor, precum și cu scopul integrării /includerii sociale a copiilor cu dizabilități.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării*, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

Prin intermediul componentei C5 - *Valul Renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a **clădirilor publice** (eficiență energetică și consolidare seismică).”

În cadrul primei runde de atragere de fonduri a fost depusă cererea de finanțare a proiectului „*Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud*”

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură).

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- *cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;*
- *cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;*
- *cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.*

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

Printre criteriile de eligibilitate se mai regăsesc:

- Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea;
- Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000;
- Clădirile nu se regăsesc în clasa I, respectiv clasa II de risc seismic;
- Proiectul respectă principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;
- Perioada de implementare a activităților proiectului nu are voie să depășească data de 30 iunie 2026.

Depunerea proiectului în cadrul primei runde de atragere de fonduri în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

Având în vedere condițiile și criteriile de eligibilitate prevăzute în ghidul specific, intervenția asupra obiectivului pentru care s-a solicitat investiția va avea loc asupra corpului de clădire C1, înscris în Cartea funciară nr.30842 Năsăud.

Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr.130986/21.11.2022, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Rezilientă și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării.

Valoarea eligibilă a proiectului este de: 1.086.720,00 euro fără TVA, respectiv 5.349.596,54 lei fără TVA, conform tabelului de mai jos:

Valoarea totală a Proiectului, din care:	6.366.019,88 lei
Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	6.366.019,88 lei
Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	5.349.596,54 lei
Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	1.016.423,34 lei
Valoarea totală care nu este eligibilă	0,00 lei

Ulterior semnării contractului de finanțare s-a demarat activitatea de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str. Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, fiind semnat contractul nr.366/06.01.2023, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și societatea ARHI-STRUCT SRL, în calitate de prestator. Documentația a fost transmisă prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4739 din 01.03.2023.

Principalele lucrări propuse prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sunt:

AMENAJĂRI EXTERIOARE:

- Se va realiza o stație de pompe subterană
- Se va amplasa un bazin prefabricat subteran pentru instalația de hidranți
- Se vor monta doi hidranți exteriori
- Se va realiza punct de încărcare pentru autovehiculele electrice;
- Realizarea unei platforme de beton armat pentru amplasarea pompei de căldură

LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU CLĂDIRE în vederea dispunerii de un grad de eficiență energetică al clădirii conform cerințelor prevăzute în normele europene:

- izolarea pereților exteriori prin placare cu vată minerală în grosime de 15cm cu $\lambda=0.034W/mk$
- izolarea planșeului superior prin placare cu vată minerală în grosime de 30cm cu $\lambda=0.034W/mk$
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu ferestre termoizolante din PVC cu geam triplu
- termoizolarea soclului se va realiza la ambele soluții cu polistiren extrudat cu grosime de 5cm

- refacerea șarpantei și a învelitorii și a elementelor de tablă peste corpul parter astfel încât să permită montarea de panouri fotovoltaice
 - realizarea lucrărilor necesare pentru încadrarea în cerințele și exigentele privind calitatea în construcții
 - refacerea instalației de încălzire prin montarea de ventilconvectori, radiatoare, pompă de căldură și o nouă centrală termică pe gaz
 - refacerea instalației electrice de iluminat și prize
 - realizare instalație detectare, semnalizare și avertizare incendiu
 - refacerea integrală a pardoselilor și reparații la pereți și tavane în zonele afectate de lucrările de refacere a instalațiilor și înlocuire a tâmplăriei
- În urma lucrărilor propuse se estimează o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO2 conform tabelului:

	Valoare inițială	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire(kWh/mpxan)	409.87	104.98
Consum de energie primară (kWh/mpxan)	491.03	148.88
Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/mpxan)	491.03	104.13
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mpxan)	0	44.75
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mpxan)	88.79	26.29

Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este:

	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA
Valoare totală, din care	5.226.493,65	6.214.774,23
Construcții-montaj (C+M)	3.836.153,36	4.565.022,50

Durata de realizare a investiției este de **14 luni**, din care **2 luni** proiectare și **12 luni** execuția lucrărilor.

Conform Certificatului de urbanism nr. 184/21.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. III/26075/23.11.2022, au fost solicitate și emise următoarele avize:

- Clasarea Notificării nr.73/01.02.2023 eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2508/02.02.2023;
- Avizul nr.7/Z/2022 eliberat de Direcția Județeană pentru cultură Bistrița-Năsăud (Monumente istorice), înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4521/27.02.2023;

- Avizul nr.16/23/SU-BN din 27.02.2023 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4656/01.03.2023;

Ulterior obținerii avizelor mai sus prezentate Documentația de DALI aferentă obiectivului „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str. Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic, aviz nr.2/23.03.2023

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” a fost recepționată prin procesul verbal de recepție nr.6555/23.03.2023.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str. Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.**

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,
Serviciul buget, monitorizare
investiții
Daniela-Florina Bugnar**

Întocmit: Cucos Mihai-Ioan, consilier principal/1 ex. _____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.III/6576/23.03.2023**

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/6569 din 23.03.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, elaborată de către Societatea ARHI-STRUCT SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4739/01.03.2023;
- contractul de finanțare nr.130986/21.11.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.2 din 23.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2022 privind aprobarea depunerii „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” în vederea finanțării din fondurile

europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

Prin intermediul componentei C5 - *Valul Renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).”

În cadrul primei runde de atragere de fonduri a fost depusă cererea de finanțare a proiectului „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură).

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

Printre criteriile de eligibilitate se mai regăsesc:

- Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea;
- Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000;
- Clădirile nu se regăsesc în clasa I, respectiv clasa II de risc seismic;
- Proiectul respectă principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;
- Perioada de implementare a activităților proiectului nu are voie să depășească data de 30 iunie 2026.

Proiectul vizează renovarea energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud. În imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47, județul Bistrița-Năsăud funcționează Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Centrul Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, arondat Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea. Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități este o structură fără personalitate juridică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005. Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități oferă copiilor cu dizabilități neuropsihice și motorii, servicii de educație specială, recreere-socializare, abilitare-reabilitare, activități de sprijin și consiliere pentru părinți, în scopul prevenirii abandonului și instituționalizării copiilor, precum și cu scopul integrării /includerii sociale a copiilor cu dizabilități.

Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități are sediul și își desfășoară activitatea în imobilul proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud situat în Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47, fiind înscris în Cartea funciară nr. 30842 Năsăud. Imobilul anterior menționat este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud (Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare), la poziția nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile”.

Depunerea proiectului în cadrul primei runde de atragere de fonduri în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 64/2022.

Având în vedere condițiile și criteriile de eligibilitate prevăzute în ghidul specific, intervenția asupra obiectivului pentru care s-a solicitat investiția va avea loc asupra corpurilor de clădire C1, înscrise în Cartea funciară nr. 30842 Năsăud.

Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr.130986/21.11.2022, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Rezilientă și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării.

Valoarea eligibilă a proiectului este de: 1.086.720,00 euro fără TVA, respectiv 5.349.596,54 lei fără TVA, conform tabelului de mai jos:

Valoarea totală a Proiectului din care:	6.366.019,88 lei	6,79
Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	6.366.019,88 lei	
Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	5.349.596,54 lei	
Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	1.016.423,34 lei	
Valoarea totală care nu este eligibilă	0,00 lei	

Ulterior semnării contractului de finanțare s-a demarat activitatea de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, fiind semnat contractul nr.366/06.01.2023, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și societatea ARHI-STRUCT SRL, în calitate de prestator.

Documentația a fost transmisă prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4739 din 01.03.2023.

Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este:

	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA
Valoare totală, din care	5.226.493,65	6.214.774,23
Construcții-montaj (C+M)	3.836.153,36	4.565.022,50

Durata de realizare a investiției este de 14 luni, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, Anexa la hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant. De asemenea, în cadrul indicatorilor tehnico-

economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CECLAN-OPREA CIPRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
PARASCA DUȚA-RAFILA**

Întocmit: Cucos Mihai-Ioan, consilier principal/1ex



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 02/2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 23.03.2023, ora 14:00, în urma examinării documentației, constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 26/25.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: **„RENOVARE ENERGETICA LA IMOBILUL SITUAT ÎN LOCALITATEA NĂSĂUD, STR. VASILE NAȘCU NR.47, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”**

Ordonator principal de credite **U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud**

Beneficiar: **U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud**

P-ța Petru Rareș nr. 1, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Proiectant: **S.C. ARHI-STRUCT S.R.L.** Bistrița, b-dul Decebal, nr. 40

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr. 20A, județul Bistrița-Năsăud

2. Situația Existentă:

Imobilul a fost construit în anul 1969. Aici a funcționat inițial Centrul de plasament Năsăud. Imobilul cu o suprafața de 1155mp și suprafața desfășurată de 2413mp este format din două corpuri. Corpul A are regim de înălțime P+2E cu pod iar corpul B are regim de înălțime parter. La momentul de față în corpul A la parter funcționează Centrul pentru protecția copilului

Năsăud. Aici sunt cabinete specifice activității centrului, grupuri sanitare, spații de birouri și spații de depozitare. La etajele 1 și 2 își desfășoară activitatea C.S.E.I. Școala Lacrima. Aici sunt săli de clasă, grupuri sanitare, cabinete, sală profesorală, spații depozitare. Corpul B are regim de înălțime parter cu pod. Aici se află o sală de ședințe, bucătărie cu spații de depozitare, spălătorie, cameră centrala termică. Imobilul a fost construit în anul 1969.

ANALIZA DEFICIENȚELOR PRIN PRISMA ASIGURĂRII CERINȚELOR DE CALITATE

Cerința “A” REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - Clădirea este prevăzută cu o structura de zidărie portanta din cărămidă peste fundații din beton, cu planșee și grinzi din beton armat și șarpantă de lemn. Din informațiile obținute de la amplasament rezultă că structura de rezistență nu a avut degradări ale elementelor de beton armat și a pereților din zidărie la acțiunile statice și dinamice care au acționat de la data execuției și până în prezent. La corpul B șarpanta realizată din lemn însă nu corespunde din punct de vedere structural cu normele în vigoare, având elementele structurale de lemn (stâlpi, căpriori subdimensionați, iar elementele de contravântuire lipsesc)

Cerința “B” SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE – Clădirea a fost proiectată și executată în anul 1969 după standardele de la acea perioadă care sunt depășite la momentul de față. Clădirea inițială a fost proiectată cu funcțiunea de casă de copii; schimbarea destinației clădirii în spații de învățământ la etajele 1 și 2 a dus la apariția unor probleme din punct de vedere al nerespectării normativelor specifice. Principala problemă din punct de vedere a siguranței în exploatare o reprezintă lipsa dotărilor pentru persoane cu dizabilități (acces la etaj, grupuri sanitare speciale). Lipsa parapetilor de protecție la treptele de acces de pe latura estică, lipsa parazăpezilor la învelitori.

Cerința “C” SECURITATE LA INCENDIU – Clădirea este prevăzută cu instalație de iluminat de siguranță, instalație de hidranți interiori și paratrăsnet. Conform normativelor în vigoare clădirea trebuie prevăzută cu doi hidranți exteriori, cu două scări de evacuare cu lățimea minimă a rampei de 120cm, foaia ușilor de acces în sălile de clasă trebuie să aibă o lățime de minim 90cm. Totodată sunt câteva uși care prin deschiderea lor afectează lățimea cailor de evacuare. Perete de la centrala termică de pe axul 3 nu are grosimea necesară pentru a asigura protecția la explozie.

Cerința “D” IGIENĂ ȘI SĂNĂTATEA ȘI REFACERE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI – Clădirea este prevăzută cu grupuri sanitare pe fiecare nivel. Iluminarea și aerisirea spațiilor se realizează prin ferestre care au dimensiuni suficiente conform Ordinului 119/2014.

Clădirea este retrasă față de arterele de circulație și protejată fata de vecinătăți cu spații verzi.

Clădirea este conectată la rețeaua publică de alimentare cu apa și canalizare.

Evacuarea deșeurilor se face în spații special amenajate și sunt colectate de operatorul de salubritate.

Cerința “E” ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICA -

Închiderile exterioare sunt realizate cu cărămidă GVP cu grosime de 30cm; izolația plăcii peste etajul 2 este realizată cu un strat de izolație cu grosime de 10cm. Tâmplăria este realizată din PVC cu grosime de 6cm și geam termopan cu grosime de 12mm. Clădirea nu se încadrează în normele actuale de izolare termică.

Învelitoarea clădirii este realizată cu tablă tip țigla care este în stare bună. Sistemul pluvial este realizat din tablă și este în stare bună. În nici o zonă a clădirii nu s-au observat infiltrații sau deteriorări ale finisajelor cauzate de apele pluviale.

cerința “F” PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Izolarea clădirii față de zgomotul exterior este realizată prin închiderile exterioare: pereți de zidărie cu grosime de 30cm, tâmplăria PVC și planșeul superior de beton.

3.Descrierea soluției avizate:

Intervențiile propuse la nivel structural se vor realiza la nivelul șarpantei peste corpul B în regim de înălțime parter. Se va desface învelitoarea de tablă și șarpanta de lemn existentă. Se va reface o șarpanta nouă cu cosoroabe amplasate pe centura aticului de beton existent, tălpi, popi, grinzi, contrafișe și căpriori realizați din lemn de rășinoase ecarisat. Peste acestea se va monta o folie anti condens, șipci și contra șipci și o învelitoare din tablă tip țigla în culoarea învelitorii existente pe corpul A. La șarpanta peste corpul A se vor monta contrafișe în planul transversal. Pentru asigurarea cerințelor și exigențelor privind siguranța în exploatare pe latura vestică axul 8 se va realiza o copertină care să protejeze cele două accese în clădire precum și rampa pentru persoane cu dizabilități. Pentru realizarea acesteia se va demola copertina de beton existentă (care nu protejează toate aceste accese) și se va realiza o copertină pe structură metalică prevăzută cu doi stâlpi metalici cu fundații independente din beton armat. La partea superioară a stâlpilor se va monta o grindă metalică și pane metalice. Peste acestea se va monta o astereală de OSB și învelitoare din membrană PVC.

Pentru realizarea grupurilor sanitare pentru persoane cu dizabilități la nivelul parterului este necesara demolarea pereților de compartimentare amplasați între axele 7-8 A-B și realizarea unui nou gol de acces în axul B între axele 7-8; la nivelul etajului 1 este necesară realizarea unui gol nou în peretele de pe axul C între axele 3-4. Pentru a asigura evacuarea persoanelor din sala de ședințe și sala de sport pe axul 10 între axele L-M se va realiza un gol nou. Totodată se propune mărirea golurilor de uși de la sălile de clasa

de la nivelul etajului 1 și 2 până la lățimea de 110cm astfel încât foaia de ușă să aibă o lățime de 90cm conform art 4.2.105 P118/99 și NP010-2022.

Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă prin desfacerea tâmplăriei existente de PVC. Noua tâmplărie va avea rezistența termică $R=1(m^2K/w)$. Aceasta va fi montată la partea exterioară a peretelui existent și va fi fixată cu șuruburi tip amo și spuma poliuretanică cu celulă închisă și va fi prevăzută cu banda de etanșare atât la interior cât și la exterior.

Termoizolarea pereților exteriori de zidărie se va realiza cu plăci de vată minerală rigidă cu grosime de 15cm. În prima etapă se vor înlătura cablurile și țevile montate aparent pe fațadă, se vor demola elementele verticale de beton armat din mijlocul ferestrelor și se vor demonta acoperișurile copertinelor existente, după care vor începe lucrările propriu-zise de izolare termică. Peste plăcile de vată se aplică masa de șpaclu (tencuială drișcuită pe baza de mortar); înainte de aplicarea tencuiei se realizează armarea suprafeței cu plasă din fibră de sticlă sau PVC. Se va aplica peste tencuiala drișcuită tencuiala decorativă.

Termoizolarea planșeului către podul neîncălzit se va realiza cu plăci de vată minerală rigidă cu grosime de 30cm. În prima etapă se va elibera podul de deșeurile existente și se va curăța suprafața de contact (membrana de hidroizolație existentă) de părțile care se desfac. Se vor monta saltele de vată minerală; rigidă prin lipire cu spumă poliuretanică; plăcile de vată se vor așeza în șah pentru a se evita suprapunerea rosturilor; plăcile alăturate vor fi dispuse lipite una față de cealaltă; După încheierea acestei operațiuni peste plăcile de vată se va turna o șapa de protecție pe baza de ciment cu grosime de 5cm.

Termoizolarea soclului se va realiza cu polistiren extrudat cu grosime de 5cm. Peste plăcile de polistiren extrudat se aplică masa de șpaclu (tencuiala drișcuită pe bază de mortar); înainte de aplicarea tencuiei se realizează armarea suprafeței cu plasă din fibră de sticlă sau PVC. Se va aplica peste tencuiala drișcuită tencuială decorativă;

Se vor realiza lucrări de refacere a finisajelor afectate de realizarea instalațiilor electrice și de încălzire precum și de realizarea lucrărilor necesare pentru respectarea normelor în vigoare.

Se vor desface pardoselile existente de gresie și parchet și se vor realiza reparații la nivelul pardoselilor și a pereților în zonele afectate de realizarea instalațiilor de încălzire și electrice prin turnarea de sape și realizarea de reparații la tencuiei. Se vor reface finisajele pardoselilor cu parchet sau gresie funcție de destinația spațiilor. Se vor monta uși din HPL cu toc metalic cu lățimea minimă a foii de ușă de 90cm la sălile de clasă. Ușile vor fi prevăzute în jumătatea superioară cu geam securizat. La ușile de la casele de scară se va monta sistem de auto închidere. Pereții de compartimentare nou propuși realizați din cărămidă (la grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilități nou propuse, la accesul la scara 1 la nivelul parterului, la centrala

termică) se vor tencui cu tencuieli pe baza de var-ciment. În grupurile sanitare se va aplica un placaj de faianță până la înălțimea de 2m. Restul pereților se vor gletui și se vor aplica vopsele lavabile.

La exterior se vor monta sisteme de parazăpadă tip gard, compatibile cu sistemul de învelitoare existent la corpul A și compatibile cu învelitoarea propusă la corpul B.

Pe latura nordică precum și la copertina de pe latura sudică va fi prevăzut un atic perimetral placat cu sistem de placi tip bond montat pe o structură de aluminiu.

În spațiul centralei termice s-au proiectat să se monteze echipamente ce asigură producerea energiei termice necesară încălzirii spațiilor în perioada rece. Agentul termic preparat în centrala termică este apa caldă la $\Delta T(60^{\circ}-50^{\circ}C)$, combustibilul folosit fiind gazul metan și o pompa de căldură aer – apa. Încălzirea sălilor de clasă se va realiza cu ventiloconvectori, iar în grupuri sanitare corpuri de încălzire statice convectiv-radiative (radiatoare). Ventiloconvectorii și corpurile de încălzire și rețeaua de distribuție a agentului termic se vor racorda la rețeaua proiectată. Necesarul total de energie pentru întreaga clădire a fost calculat conform standardelor în vigoare SR 1907/1-2014, SR 1907/2-2014, pentru $t_i=+12^{\circ}C...+22^{\circ}C$, $t_e=-21^{\circ}C$.

Pentru prepararea agentului de răcire s-a prevăzut o pompa de căldură amplasată în exterior lângă camera centralei, cu puterea de 120 kW, cu modul hidraulic inclus. Separația circuitului de apă cu etilenglicol 35%, 5/10 grd.C de circuitul de apă curată 7/12°C se va face în încăperea centralei de la parter prin intermediul unui schimbător de căldură în plăci din oțel inoxidabil cu puterea de 160 kW. Pompa de căldură are inclusă o pompă de circulație care va deservi la circulația agentului termic până la schimbătorul de căldură.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S. Racordul electric propus se va realiza prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat BMPT montat la limita de proprietate. Tabloul electric general T.E.G va fi montat în interior, în hol 1 parter. Tabloul general va avea puterea instalată $P_i = 213,89$ kW, și puterea absorbită $P_a = 160,41$ kW, $K_u=0.75$.

Pentru realizarea iluminatului de siguranță (securitate) s-au respectat prevederile normativului I7-2011 paragraful 7.23 precum și recomandările din SR EN 1838 și SR 12294.

Au fost prevăzute următoarele tipuri de iluminat de securitate:

- Iluminatul de securitate pentru evacuare;
- Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului (ECS);
- Iluminatul de securitate pentru intervenții (CT);
- Iluminatul de securitate pentru circulație;
- Iluminat de securitate împotriva panicii;
- Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori de incendiu;

Clădirea va fi prevăzută cu o instalație de protecție împotriva trăsnetului realizată cu paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) tip 3S60.

Paratrăsnetul se montează pe acoperișul clădirii pe un catarg de 3 m. Raza de protecție Rp este de 58 m la nivel de protecție III (întărit), eficiența (Δt) = 60 μ s.

Instalație fotovoltaică on-grid cu puterea instalată de 20.00 kwp, amplasată pe acoperiș. Centrala electrică fotovoltaică este compusă din următoarele echipamente de bază: panouri fotovoltaice de 455 W – 44 buc, inverter de tip HUAWEI 20 kW, eficiență maximă 98,7%, eficiență EU 98,3%, putere maximă 20 kW, protective anti-insularizare

În conformitate cu prevederile normativului P118-3/2015 modificat cu ordinul 6025/2018, art. 3.3.1. lit. i, cu $Ad \geq 1000,0 \text{ m}^2$, este obligatorie echiparea cu instalație de detectare, semnalizare și alarmare incendiu, clădirea se va echipa cu instalație de detectare semnalizare și alarmare incendiu cu acoperire totală, zonele exceptate conform art. 3.3.1(1) din P 118/3-2015. Va fi prevăzută o zonă alarmare pentru întreg compartimentul de incendiu cu un ECS echipat cu 4 bucle.

S-a prevăzut instalație de hidranți interiori cu următoarele caracteristici: debitul specific minim al unui jet – 2,10 l/s; număr de jeturi în funcțiune simultană – 1 jet; bătaie jet compact – 10 metri; debitul de calcul al instalației – 2,10 l/s x 1 jet = 2.1 l/s; 7.56 mc/h;

S-a prevăzut instalație de hidranți exteriori cu următoarele caracteristici: debitul specific al hidrantului exterior $q_{ie} = 5 \text{ l/sec}$, lungimea jetului compact $L_j = 10 \text{ m}$; diametrul final al țevii de refulare $d = 20 \text{ mm}$; presiunea disponibilă la ajutorul țevii de refulare $H_u = 13,4 \text{ mH}_2\text{O}$, raza de acțiune a hidrantului exterior $R = 120 \text{ m}$, durata de funcționare a hidranților exteriori $T_{ie} = 120 \text{ minute}$.

4.Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Clădirea este formată din două corpuri. Corpul A are regimul de înălțime P+2E iar corpul B are regimul de înălțime parter.

Clădirea a fost dată în folosință în anul 1969,

- Înălțimea maximă la coamă: 14.07 m
- Înălțimea maximă la streășină: 10.35m
- Înălțimea utilă: 3,00 m
- Dimensiunile în plan ale clădirii:
 - lungime maximă 51.3 m;
 - lățime 37.15 m.
- Suprafața construită: $S_c = 1155 \text{ mp}$;
- Suprafața desfășurată: $S_d = 2413 \text{ mp}$,
- Suprafața utilă: $S_u = 2049.7 \text{ mp}$;
- Categoria de importanță C

- Clasa de importanta III
- Valoare de inventar = 2817926.73ei
- Gradul de rezistenta la foc II

5.Descrierea investiției:

Prezentul proiect se încadrează în COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII din PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică, datorită neizolării termice a fațadelor, neconformității și uzurii excesive a ușilor (atât interne cât și externe) și a ferestrelor, precum și datorită echipamentelor electrice de iluminat ce nu sunt eficiente din punct de vedere al consumului.

Instalația pentru distribuția apei reci și calde pentru consum menajer nu a fost reabilitată. De asemenea nu a fost reabilitat nici sistemul de colectare a apelor reziduale și pluviale.

Instalația electrică de iluminat este în stare de funcționare, aceasta nefiind înlocuită și modernizată în majoritatea spațiilor.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii la prin aplicarea unor măsuri în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea mediului de muncă, a confortului și a siguranței în ceea ce privește personalul și utilizatorii.

În urma lucrărilor propuse se estimează o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO₂ conform tabelului:

	Valoare inițială	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finala pentru încălzire(kWh/mpxan)	409.87	104.98
Consum de energie primara (kWh/mpxan)	491.03	148.88
Consum de energie primara utilizând surse convenționale (kWh/mpxan)	491.03	104.13
Consum de energie primara utilizând	0	44.75

surse regenerabile (kWh/mpxan)		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mpxan)	88.79	26.29

6. Finanțarea Investiției:

Ordonator principal de credite:

UAT JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

a) indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **6214774.23** lei

Valoarea totală a investiției (fără TVA): **5226493.65** lei

Din care C+M (cu TVA): **4565022.5** lei

Din care C+M (fără TVA): **3836153.36** lei

Stație de încărcare (cu TVA) **159581.40** lei

Stație de încărcare (fără TVA) **134102.02** lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafețe și volume

Arie construită m ²	Arie desfășurată m ²	Volum m ³
1172.6	2444.6	8642

- Necesarul de energie totală estimată după realizarea investiției este de 155,62 kWh/ m2an,

- Cantitatea de CO2 eliminată în atmosferă estimată după realizarea investiției este de 26,28 kg CO2 /m2an.

Prin realizarea investiției, se vor pune în conformitate instalațiile analizate din punct de vedere al prevederilor Ordinilor și Normativelor ce vizează securitatea la incendiu.

Durata de realizare a investiției este de 14 de luni.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovare**

energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud str. Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”.

7. Avize și acorduri:

- Certificatul de urbanism nr. 184 din 21.11.2022 emis de Primăria Orașului Năsăud;
- Extrasul CF nr. 30842 Bistrița , nr. cad. 30842-C1;
- Clasarea notificării Nr.73/1.02.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița Năsăud;
- Aviz Direcția județeană pentru cultură Bistrița-Năsăud Nr.7/Z/2022
- Aviz de securitate la incendiu nr. 16/23/SU-BN din 27.02.2023
- Referat Nr.565/14.02.2022 privind verificarea de proiecte la exigența Af;
- Studiul geotehnic Nr.565/2023;
- Studiul topografic vivat OCPI B-N – Proces verbal recepție nr.354/2023;

8. Concluzii, observații, recomandări ale consiliului tehnico-economic:

Se avizează favorabil: Documentația tehnico-economică, faza **D.A.L.I. și Indicatorii Tehnico-Economici aferenți obiectivului de investiții: „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud str. Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”.**, cu 16 voturi pentru, conform anexei care face parte integrantă din prezentul aviz.

PREȘEDINTELE CTE
Kecskes-Simionca Tiberiu-Ciprian

Secretar CTE,
Theodor Adrian Nat